

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu w Łaziskach pomiędzy:
....., 24-335 Łaziska,
reprezentowaną przez **Pana**, zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....
reprezentowanym przez **Pana** z siedzibą : zarejestrowaną w dniu w
pod nr zwanym dalej „**Wykonawcą**”
nr NIP :
nr REGON :

W rezultacie zamówienia publicznego realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz następstwem wyboru Wykonawcy przez Zamawiającego - została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania REMONT BUDYNKU BIBLIOTEKI ORAZ ODBUDOWA PARKINGU I CHODNIKA PROWADZĄCEGO DO GMINNEJ BIBLIOTEKI I DOMU KULTURY W ŁAZISKACH WRAZ Z WYPOSAŻENIEM BIBLIOTEKI W MEBLE ORAZ WYKONANIE ODBUDOWY DROGI DOJAZDOWEJ zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, przedmiarem robót i dokumentami przetargowymi.

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
- 1.1. Przekazanie placu budowy : r.
 - 1.2. Rozpoczęcie robót : r.
 - 1.3. Zakończenie robót: r. .

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i kosztorysem ofertowym.

§ 4

Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:
.....

§ 5

Zamawiający zapewnia nieodpłatnie Wykonawcy źródło poboru energii elektrycznej i wody.

§ 6

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren prac remontowych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
2. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.
4. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację związaną z realizacją przedmiotu umowy.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren prac remontowych i przekazać go Zamawiającemu przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego.
6. Wykonawca zapewnia ogólny dozór terenu na którym będą prowadzone prace remontowe.

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi - od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Wykonawca będzie uzgadniać z Zamawiającym wybór materiałów dla robót wykończeniowych. Odstępstwa od przyjętego w ofercie standardu na materiały wykończeniowe lub wyposażenie nie powodują zmiany wynagrodzenia, jeżeli ustalone na życzenie Zamawiającego odmienne rozwiązania w stosunku do przyjętego w ofercie, nie przekraczają cen jednostkowych ustalonych w ofercie.
2. Materiały i urządzenia o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy - Prawo budowlane wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu.
3. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 9

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

§ 10

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej ustala się w kwocie: **NETTO: zł** (słownie:/100), powiększonej o obowiązujący podatek **VAT: ... zł** (słownie:/100) , **BRUTTO zł** (słownie:/100).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy finansowanego ze środków Gminy Łaziska ustala się w kwocie: **NETTO: zł** (słownie:/100), powiększonej o obowiązujący podatek **VAT: ... zł** (słownie:/100) , **BRUTTO zł** (słownie:/100).

Ww. wynagrodzenie ustalono na podstawie kosztorysu ofertowego.

3. Wynagrodzenie określone w ustępie 1 i 2 obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy wraz z kosztami transportu materiałów, sprzętu i innych urządzeń, wraz kosztami dojazdu Wykonawcy i pracowników do miejsca wykonania umowy i z powrotem.

4. Roboty dodatkowe, zamienne lub nieprzewidziane, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres finansowy nie przekracza 50% ceny kosztorysowej, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na dodatkowe zlecenie Zamawiającego, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, po podpisaniu przez strony aneksu, ustalającego zakres rzeczowy, finansowy i termin realizacji.

5. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe, o których mowa w ust. 4, będzie ustalone kosztorysem powykonawczym na podstawie faktycznie wykonanych robót potwierdzonych przez Zamawiającego, uwzględniającym składniki kalkulacyjne za poszczególne wykonane roboty.

6. Wykonawca gwarantuje stałość stawek roboczogodziny za roboty dodatkowe.

§ 11

1. Podstawę do wystawienia faktur końcowych i końcowego rozliczenia stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca wystawiał faktury VAT bez jego podpisu.

§ 12

1. Ustala się następujące formę płatności faktur:

- faktura końcowa za wykonanie przedmiotu umowy współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej - w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia;

- faktura końcowa za wykonanie przedmiotu umowy finansowanego ze środków Gminy Łaziska - w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia;

2. Zapłata należności z faktur nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w Banku

.....

§ 13

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1) pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,

2) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń z winy Wykonawcy w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 14

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % tj.

..... (słownie:)

wynagrodzenia ustalonego w § 7 ust. 1 zostanie wniesione w

..... stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

2. Strony ustalają, że:

- 70 % wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót, tj. (słownie:),

- 30% wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi tj. (słownie:).

3. Część zabezpieczenia, gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi.

4. W przypadku, jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie wysokość wynagrodzenia ustalonego w § 7 ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 7 dni od wezwania przez Zamawiającego.

§ 15

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.

2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z winy Wykonawcy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki, za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego,

3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

4. W przypadku wystąpienia awarii, bądź jakichkolwiek innych uszkodzeń sprzętu będącego na wyposażeniu Zamawiającego, które uniemożliwiają jego sprawne funkcjonowanie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o zaistniałej awarii, a Wykonawca przystąpi do naprawy serwisowej i usunie powstałą awarię, czy uszkodzenie w terminie 48 godzin od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego.

§ 16

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi na roboty objęte niniejszą umową.

Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.

2. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 7 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

§ 17

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zamawiający przewidział katalog zmian umowy, na które mogą powoływać się strony niniejszej umowy. Katalog ten zawarty jest w SIWZ.

2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 18

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku niedojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy Sąd.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych, przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 20

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

§ 21

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

1. Formularz ofertowy - Załącznik nr 1
2. Oświadczenie - Załącznik nr 2
3. Kosztorys ofertowy – Załącznik nr 3

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY