Załącznik nr 4

W Z Ó R U M O W A

zawarta w dniu ..... w Łaziskach pomiędzy Gminą Łaziska, 24 – 335 Łaziska zwaną dalej **„Zamawiającym”** reprezentowaną przez:
.....
.....

-a-

.....
.....
zwanym dalej **„Wykonawcą”** - reprezentowanym przez:
.....
.....
następującej treści:

§ 1.

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania roboty polegające na wykonaniu **odbudowy drogi gminnej nr 108126L w miejscowości Głodno na odcinku od km 0+000 do km 0+740,00 o długości 740,00 mb**
2. Wykonawca zapewni materiały niezbędne do realizacji przedmiotu umowy określonego w ust. 1.
3. **Szczegółowy zakres rzeczowych robót podany jest w kosztorysie ofertowym, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy.**

§ 2.

1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy ustala się na dzień .....
2. Zakończenie przedmiotu umowy nastąpi w terminie do dnia .....
3. Terminy, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu mogą ulec zmianie w przypadku opóźnień wynikających z przekazania placu budowy lub innych uzgodnień stron w formie pisemnej.

§ 3.

1. Wartość ogólna robót wraz z podatkiem VAT określa się na kwotę ryczałtową w wysokości **.....** (słownie**: .....**) wynikającą z przetargu przeprowadzonego w dniu ..... .
2. Zmniejszenie zakresu robót określonego w § 1 ust. 1 wymaga uprzedniego uzyskania zgody na piśmie od Zamawiającego.
3. Po spełnieniu warunku określonego w ust. 2 zmniejszenie kosztów będzie rozliczone z zastosowaniem stawek cenowych zgodnie z ust. 1.

§ 4.

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie **.....**
2. Inspektor nadzoru ma prawo:

1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;

2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie.

3. Wykonawca powołuje kierownika budowy w osobie Pana .....

§ 5.

1. Przekazanie placu budowy Wykonawcy przez Zamawiającego nastąpi w terminie do dnia ..... .
2. Dziennik budowy Zamawiający dostarczy Wykonawcy z chwilą przekazania placu budowy.

§ 6.

1. Za wykonanie **odbudowy drogi gminnej nr 108126L w miejscowości Głodno na odcinku od km 0+240 do km 0+740,00**

o długości 500,00 mb Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **.....** (słownie: **.....**) finansowane z udziałem środków z Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji, a za wykonanie **odbudowy drogi gminnej nr 108126L w miejscowości Głodno na odcinku od km 0+000 do km 0+240,00 o długości 240,00 mb** Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **.....** (słownie: **.....**)finansowane przez gminę .....

2. Rozliczenie Wykonawcy nastąpi po zrealizowaniu zadania i jego odbiorze końcowym oraz przedłożeniu Zamawiającemu faktur końcowych wystawionej na kwoty określoną w § 6 ust. 1.
3. Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy w terminie do 30 dni po odbiorze końcowym.

§ 7.

Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami realizacji inwestycji określonej w § 1 umowy i uwzględnił je w wynagrodzeniu określonym w § 3 umowy.

§ 8.

Czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy będą zrealizowane po wystąpieniu poniższych okoliczności i w następujących terminach:

a) po potwierdzeniu przez inspektora nadzoru zakończenia robót i sprawdzeniu kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorczych złożonych przez Wykonawcę oraz gotowości do odbioru i przekazania niezbędnych dokumentów,
b) po przeprowadzeniu odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru zakończenia robót i złożenia kompletnych dokumentów odbiorczych,
c) dokonanie odbioru ostatecznego przedmiotu umowy nastąpi w terminie 14 dni od daty upływu gwarancji, o której mowa w § 12 ust. 2.

§ 9.

Do koordynowania spraw związanych z realizacją niniejszej umowy, wyznacza się następujące osoby:

1) po stronie Zamawiającego - .....

2) po stronie Wykonawcy - .....

§ 10

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
   a) za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,15 % wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3 umowy za każdy dzień zwłoki,
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy 0,15 % wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3 umowy za każdy dzień zwłoki,
   b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 1 % wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wady,
   c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3 umowy.
4. Karę umowną Zamawiający może potrącić z jakichkolwiek wierzytelności Wykonawcy w tym również z wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w § 3 umowy.
5. Zapłacenie kary umownej nie wyłącza po stronie Zamawiającego prawa do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 11.

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym , czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo

odstąpienia od umowy w terminie dwóch tygodni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należytego mu za wykonaną część umowy.

§ 12.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji ustala się na okres 3 lat od daty odbioru końcowego bez wad.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia zgłoszonych usterek i wad. Usunięcie usterek i wad powinno być zrealizowane w ciągu 48 godzin od zgłoszenia drogą pocztową lub faksem.

§ 13.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 6 ust. 1 Zamawiający ureguluje przelewem na konto **..... .**
2. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca stosować będzie odsetki ustawowe.

§ 14.

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % tj. **.....** (słownie: .....) wynagrodzenia ustalonego w § 7 ust. 1 zostanie wniesione w .....
..... stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

2. Strony ustalają, że:

- 70 % wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót, tj. **.....** (słownie: .....),
- 30% wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi tj. **.....** (słownie: .....).

3. Część zabezpieczenia, gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi.
4. W przypadku, jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie wysokość wynagrodzenia ustalonego w § 7 ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 7 dni od wezwania przez Zamawiającego.

§ 15.

W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego kierując swoje roszczenia do Zamawiającego. W razie odmowy uznania roszczenia w terminie 21 dni od chwili jego zgłoszenia Wykonawca może wystąpić na drogę postępowania sądowego.

§ 16.

Wszelkie spory związane z realizacją niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i kodeksu cywilnego.

§ 18.

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.
Załączniki:
1. Dziennik budowy.
2. Kosztorys ofertowy.

....

Zamawiający ***Wykonawca***